



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 - COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO
OFICIAL: - SCISINIO DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL _____

MATRÍCULA
11.374

FICHA
01

DATA: 12/04/84.

RUA MARQUÊS DO PARANÁ- Nº 51-fração ideal de 1/416 do terreno- que corresponderá ao apartamento 608 do bloco 04 , com di- reito a uma vaga de garagem, inscrito na prefeitura sob o nº - , em zona urbana e não forairo do 4º subdistrito do- 1º distrito deste Município, e seu terreno que no todo mede: on- ze metros de largura na frente, noventa e oito metros, de largu- ra nos fundos, por uma linha quebrada de 9 segmentos com quaren- ta metros, mais oitenta e seis metros, mais nove metros, mais - quarenta e dois metros, mais trinta e nove metros, mais trinta- metros, mais vinte e nome metros, mais vinte metros, mais qua- renta e oito metros, de extensão de frente a fundos pelo lado - direito, e mais uma linha quebrada de 3 segmentos com trinta e dois metros, mais noventa metros, mais quarenta e cinco metros, pelo lado esquerdo, que tem acesso também pelo prolongamento da rua Machado de Assis, com a superfície de 16.969,50m2.

REGISTRO ANTERIOR- matricula 7.072 da 5ªCircunscrição, em nome- da COOPERATIVA HABITACIONAL DOS AEROMARÍTIOS SINDICALIZADOS- - CHASIN, com seden na cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CGC. 27.678.614/0001-33,

AV.01- 11.374-Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, - gravando proporcionalmente este apartamento, juntamente com o financiamento do conjunto, conforme consta da matricula 7.072,- caucionado este crédito ao Banco Nacional da Habitação. Niterói, 12 de abril de 1984.- O OFICIAL: Darydall -

AV.02- 11.374-Prot. 1 fls.210 sob o nº 15.679.- Foi-e apresenta- do a certidão de construção do prédio nº 51 da rua Marquês do Paraná, blocos 1,2,3 e 4-planta aprovada em 12/11/81-boletim do aceite de obras nº 30.723 de 30/01/84, com as seguintes caracte- rísticas:sala, dois quartos, cozinha, banheiro,e área de servi- ço;Boletim de habite-se e INPS. Niterói, 12 de abril de 1984.- O OFICIAL: § -

Instituição de Condomínio, de unidade autonoma registrada sob o nº 151 do Lº03, ficando uma via arquivado na pasta 52Q

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SD8B-3ML5E-SPTLC-J87P7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SD8B-3ML5E-SPTLC-J87P7>

MATRÍCULA
11.374

FICHA
01

Poder Judiciário - TJERJ	
Corregedoria Geral da Justiça	
Selo Eletrônico de Fiscalização	
EEKV 76637 IVA	
Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	
Emol.: 98,00	Ressag: 1,96
FETJ: 19,60	Fundperj: 4,90
Funperj: 4,90	Funarpen: 5,88
I.S.S: 2,00	Selo: 2,59
Total: 139,83	

REG.03-11.374.- Prot. 1 fls. 222 sob o nº 16.812.-Por escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, financiamento e assunção de dívida, lavrada em Notas do 17º Ofício de Niterói, no Lº 1309, fls. 41, aos 30 dias do mes de maio de 1984, esse imóvel foi adquirido por: MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA FERREIRA e s/m FERNANDO FERREIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele aeroviários, CI.2749466-IFP e M-727.704-SSP/MG e inscritos no CIC;264.502.267/68 e 139.574.496-34, residentes - no Rio de Janeiro.-Pelo preço de Cr\$14.299.934,39

Niterói, 22 de outubro de 1984.- O OFICIAL: _____

REG.04-11.374.- Pelo mesmo protocolo e escritura, a hipoteca de 1º lugar foi dada em continuidade a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, dívida no valor de Cr\$15.738.436,95 equivalente a 2.085,67171 UFCs- que será paga por meio de 300 meses sendo a primeira no valor de Cr\$112.908,71 com juros de 6,5% ao ano.-

Niterói, 22 de outubro de 1984.- O OFICIAL: _____

AV.05-11.374.- Pelo mesmo protocolo e escritura, a credora caucionou seus direitos creditórios ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO:

Niterói, 22 de outubro de 1984.- O OFICIAL: _____

R-6-11.374 - PENHORA. Protocolo 81460, de 08 de Novembro de 2018. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos da certidão expedida pelo juízo da Central da Dívida Ativa da comarca de Niterói/RJ, em execução promovida nos autos do processo nº 0035955-67.2012.8.19.0002, em que é executado FERNANDO FERREIRA e sua mulher MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA FERREIRA, acima devidamente qualificados, e exequente MUNICÍPIO DE NITERÓI, inscrito no CNPJ sob o nº 28.521.748/0001-59, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$3.248,66 (três mil, duzentos e quarenta e oito reais e sessenta e seis centavos), nomeado como depositário judicial, os devedores. Os emolumentos devidos pelo presente registro serão pagos pelo interessado na oportunidade de seu cancelamento, nos termos do art. 38, § 2º, da Lei Estadual 3.350/99. Dou fé. Niterói, 29 de janeiro de 2019. Selo Eletrônico ECUO-04711-FQD. A Oficiala Substituta, ofa Bianca Cezar Guimarães, Mat. 94/19353.....

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da ficha matrícula nº 11374, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, 10/12/2024. Assinado digitalmente por Jozeli Duarte de Matos-Oficiala Substituta mat. 94/8390