

173

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 65586

IMÓVEL Rua Carolina Santos nº 131 -Aptº.401.L.º 2-T/6 FLS. 105

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

GERALDO MENDONÇA

OFICIAL

ROZALDO GRAEFF VIEIRA

SUBSTITUTO

TALÃO N.º 452887

1º SRI

Capital-RJ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**IMÓVEL:** Aptº.401 do prédio situado na Rua Carolina Santos nº 131, / com direito a uma vaga na garagem e fração ideal de 1/8 do respectivo terreno, na freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno na.. totalidade 12.00m de frente e fundos por 30.00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 129, do outro com o prédio nº 133 e nos fundos com a vila nº 137 da Rua Carolina Santos. **PROPRIETÁRIOS:** ALBUCACIS DE CASTRO PEREIRA, médico e sua mulher SYLVANA MARIA PORTO PEREIRA, médica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC nº 410.269.697-00, residentes nesta cidade. **TÍTULO ANTERIOR:** R.3/54083 registrado em.... 01-09-1986 do Lº 2-0 fls.238 (matricula base). **INSCRIÇÃO -03251568. CL -06795-9.-----LGN**

R.1/65586 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos da escritura de 06-08-1990 lavrada em notas do 16º Ofício, Lº 2709 fls.043, os proprietários/na matricula venderam o imóvel objeto desta a ALZERINO SILVA DE AGUIAR, brasileiro, comerciante, CIC nº 111.037.877-72, casado pelo regime da comunhão de bens com ANGELA MAIRA ASSIS DE AGUIAR, pelo/ preço de Cr\$2.400.000,00. O imposto de transmissão foi pago em.... 02-08-1990 pela guia nº 002654/90, no valor de Cr\$57.395,43. Rio.. de Janeiro, 08 de janeiro de 1991.-----LGN

R.2/65586 - **COMPRA E VENDA:** Por escritura de 06.03.2002 do 14º Ofício, Lº SP-288, fls. 038, os proprietários ALZERINO SILVA DE AGUIAR, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 111.037.877-72, casado pelo regime da comunhão de bens com ANGELA MAIRA ASSIS DE AGUIAR, brasileira, bancária, inscrita no CPF nº 111;037.957-91, venderam o imóvel desta matricula a JUAREZ SOARES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, estampilador, inscrito no CPF nº 907.529.967-20, pelo preço de R\$ 110.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 06.03.2002, através da guia nº 785698, no valor de R\$ 2.200,00; Protocolo nº 245986. Lº 1-AE, fls. 109, talão nº 329093. Rio de Janeiro, 18 de março de 2002.\*\*\*\*\*AL

R.3/65586 - **SEQUETRO** - Nos termos do Mandado de Sequestro e Citação passado pelo Juízo de Direito da 26ª Vara Criminal desta cidade, assinado pelo MM. Juiz Dr. Joel Pereira dos Santos, em 29/6/2003, extraído dos autos da Ação de Medida Cautelar de Sequestro de bens, Processo Crime nº 2000.001.132235-3/1, movido pelo Ministério Público desta cidade, em face de Georgina Pinto Medeiros, o imóvel desta matrícula foi Sequestrado. O presente registro é feito por determinação Judicial embora o imóvel não esteja registrado em nome da citada Georgina Pinto Medeiros. Prot. nº 258136 Lº1/AH fls.19, talão nº 341880. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2003.//////LGO.

Selo N.º RAW 351412

Selo N.º ZAM 15612123

AAA 1480528

Av.4/65686 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**: Nos termos do Instrumento Particular de 11/09/2003, hoje arquivado, foi registrado no Lº3-B/Auxiliar, fls.16, sob o nº3.715, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** a que se refere ao imóvel matriculado. Protocolo nº262367, Lº1-AH, fls.01, taíão nº346272. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2004. \*\*\*\*\*VGM. Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo como requerido, com buscas no indicador real até a data mencionada abaixo.

RE  
 17/04/2014

O Oficial: 

<input type="checkbox"/>	GERALDO MENDONÇA	TITULAR MATR.: 06/1175
<input type="checkbox"/>	ROZALDO GRAEFF VIEIRA	SUBST. CTPS 57.337/864-RJ
<input checked="" type="checkbox"/>	VERA L. GRAEFF MACEDO	SUBST. CTPS 73.174/777 - RJ
<input type="checkbox"/>	CRISTIANE VANDERLEI GÓES	SUBST. CTPS 47.524/121-RJ
<input type="checkbox"/>	ANDRÉ VINICIUS A. DE FARIA	SUBST. CTPS 43.047/149-RJ
<input type="checkbox"/>	MARCUS FILIPE MAJA KLEM	SUBST. CTPS 27.445/130-RJ

**1º SRI** PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 092346  
 Rua Arques Cordeiro, 486 - Meier www.1er1.com.br Fones: (21) 2581-4528  
 Capital-RJ CEP 20770-000 - Rio de Janeiro - RJ (21) 2581-1942 **AA030258**

**\*\*\* C E R T I D A O Nº 452880 \*\*\***

Conforme Certificação acima mencionada, a presente Certidão teve como data da Busca no Indicador Real até: 23/05/2016 e data de Selagem em: 01/06/2016.

Valores do Taíão  
 Cert.: R\$68,23 Leis: R\$22,73 Total R\$90,96  
 Selo de Fiscalização Eletrônico: EBOD 98913 CUM  
 Consulte em <https://www3.tj.rj.jus.br/sitepublico>

