

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
 RUA DA CONCEIÇÃO, 178 – COMARCA DE NITERÓI  
 COMPETÊNCIA – 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO  
 OFICIAL: – SCISINIO DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL \_\_\_\_\_

MATRÍCULA  
**11.329**

FICHA  
**01**

DATA: 12/04/84.

RUA MARQUÊS DO PARANÁ- Nº 51-fração ideal de 1/416 do terreno- que corresponderá ao apartamento 1403 do bloco 03, com direito a uma vaga de garagem, inscrito na prefeitura sob o nº \_\_\_\_\_, em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município, e seu terreno que no todo mede: onze metros de largura na frente, noventa e oito metros, de largura nos fundos, por uma linha quebrada de 9 segmentos com quarenta metros, mais oitenta e seis metros, mais nove metros, mais quarenta e dois metros, mais trinta e nove metros, mais trinta e dois metros, mais vinte e nove metros, mais vinte metros, mais quarenta e oito metros, de extensão de frente a fundos pelo lado direito, e mais uma linha quebrada de 3 segmentos com trinta e dois metros, mais noventa metros, mais quarenta e cinco metros, pelo lado esquerdo, que tem acesso também pelo prolongamento da rua Machado de Assis, com a superfície de 16.969,50m2.

REGISTRO ANTERIOR- matricula 7.072 da 5ª Circunscrição, em nome da COOPERATIVA HABITACIONAL DOS AEROMARÍTIMOS SINDICALIZADOS- CHASIN, com seden na cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CGC. 27.678.614/0001-33,

AV.01-11.329 -Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, gravando proporcionalmente este apartamento, juntamente com o financiamento do conjunto, conforme consta da matricula 7.072, -caucionado este crédito ao Banco Nacional da Habitação. Niterói, 12 de abril de 1984.- O OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV.02- 11.329 -Prot. 1 fls.210 sob o nº 15.679.-Foi-e apresentada a certidão de construção do prédio nº 51 da rua Marquês do Paraná, blocos 1,2,3 e 4-planta aprovada em 12/11/81-boletim do aceite de obras nº 30.723 de 30/01/84, com as seguintes características:sala, dois quartos, cozinha, banheiro,e área de serviço;Boletim de habite-se e INPS. Niterói, 12 de abril de 1984.- O OFICIAL: \_\_\_\_\_

Instituição de Condomínio, de unidade autonoma registrada sob o nº 151 do Lº03, ficando uma via arquivado na pasta 520

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

saec

Essa certidão foi emitida em 12/04/2012 12:22:02 por SCISINIO DIAS, PROLEGATÁRIO VIRTUAL, sob o nº 11.329-01.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 287f0799-cc15-4c99-a693-36947e2609e9

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

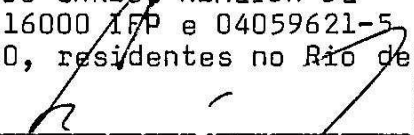
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

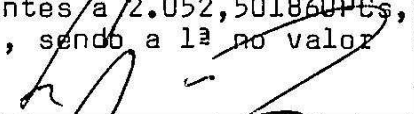
saec

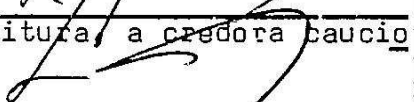
Esse documento foi assinado digitalmente por JOZELI DUARTE DE MATOS - 17/04/2023 15:01

MATRÍCULA  
11.329

FICHA  
01

REG.03- 11.329-Prot.01 Fls.230 sob on~~17859~~17859.Pela escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, financiamento e assunção de dívida, datado de 24 de setembro de 1984, lavrado nas notas do 17º Ofício de Niterói, L~~1379~~1379 às Fls.009, esse imóvel foi adquirido por: MARISA ARAUJO DE SILVA DE SOUZA, aeroviária, casada p/ regime da comunhão parcial de bens com ANTONIO CARLOS ALMEIDA DE SOUZA, comerciaro, brasileiros, CI. n~~os~~3616000 1FP e 04059621-5, IFP e CPF n~~os~~495.367.537/15 e 492.075.637/20, residentes no Rio de Janeiro. Pelo preço de Cr\$14.299.934,39.-  
Niteroi, 18 de março de 1985. O OFICIAL: 

REG.04- 11.329-Pelo mesmo protocolo e escritura, o imóvel dá em continuidade a hipoteca em lugar a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, dívida no valor de Cr\$15.488.137,99 equivalentes a 2.052,50186UPCs, que serão pagos por meio de 312 prestações, sendo a 1ª no valor de Cr\$108.382,48, com juros de 6,4%.  
Niteroi, 18 de março de 1985. O OFICIAL: 

AV. 05- 11.329-Pelo mesmo protocolo e escritura, a credora caucionou seus direitos creditorios ao BNH.-  
Niteroi, 18 de março de 1985. O OFICIAL: 

**AV.06-11.329-CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - De acordo com o instrumento particular datado nesta Cidade, em 27/05/2002, prenotado sob o n<sup>o</sup> 44109, às fls. 008 do L<sup>o</sup> 1E, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.04.Niterói, 14 de agosto de 2002. Eu, Walter Melo, averbeí e Eu, Walter Melo subscrevo e assino. A Oficial.

REGISTRAL  
RCH50881  


**AV.07-11.329-CANCELAMENTO DE CAUÇÃO** - De acordo com o instrumento particular datado nesta Cidade, em 27/05/2002, prenotado sob o n<sup>o</sup> 44109, às fls. 008 do L<sup>o</sup> 1E, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução objeto da AV.05. Niterói, 14 de agosto de 2002. Eu, Walter Melo, averbeí e Eu, Walter Melo subscrevo e assino. A Oficial.

REGISTRAL  
RCH50882  


CONTINUA NA FICHA 2



**CARTÓRIO DO 14º OFÍCIO DE NITERÓI**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º SUBDISTRITO DO 1º DISTRITO - 5ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**OFICIAL: LEONARDO MONÇORES VIEIRA**

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**


**MATRÍCULA**

**FICHA**

**11.329**

**02**

**07 de Janeiro de 2020**

**R-8-11.329 – PENHORA.** Protocolo 83702, de 15 de Outubro de 2019. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos da certidão expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível da comarca de Niterói/RJ, Dr. RODRIGO JOSÉ MEANO BRITO, em execução promovida nos autos do processo nº 1058798-43.2011.8.19.0002, em que são executados **MARISA ARAUJO DA SILVA DE SOUZA**; e, **ANTONIO CARLOS ALMEIDA DE SOUZA**, acima devidamente qualificados, e exequente **CONDOMINIO VIVENDAS DE ÍCARO I**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.787.027/0001-22, com endereço sito a Rua Marquês do Paraná, nº 51, Fonseca, Niterói/RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$58.310,27 (cinquenta e oito mil trezentos e dez reais e vinte e sete centavos), nomeado como depositária **MARISA ARAUJO DA SILVA DE SOUZA**. Dou fé. Niterói, 07 de janeiro de 2020. Selo Eletrônico EDHF-24741-IHM. A Registradora Substituta,  Vanessa Leal Machado dias, Mat. 94/7035.....

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEE 11639 SSR



Consulte a validade do selo em:  
<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 93,59  
Ressag: 1,87  
FETJ: 18,71  
Fundperj: 4,67  
Funperj: 4,67  
Funarpen: 3,74  
I.S.S: 1,91  
Total: 131,64

**CERTIFICO** que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 11.329**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, **17/04/2023**. **Assinado digitalmente por Jozeli Duarte de Matos - Oficiala Substituta mat. 94/8390**

ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOZELI DUARTE DE MATOS - 17/04/2023 15:01

**SÓ É DONO QUEM REGISTRA (Artigo 1.245 do Código Civil)**