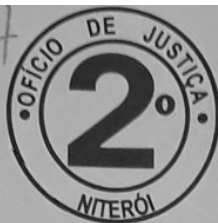




71607



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E TABELIÃO DE NOTAS

BRUNO MANGINI DE PAULA MACHADO  
OFICIAL / TABELIÃO TITULAR

Rua Doutor Borman, nº 35 - Centro - Niterói / RJ - CEP 24.020-320  
Telefone: (21) 3620-3181 / 2719-1277

cartorio@2oficioniteroi.com.br - www.2oficioniteroi.com.br

Associação dos Notários  
e Registradores do Estado  
do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CERTIFICA QUE**, no livro três-Z, as folhas 027, sob o número de ordem 9.472, em 09 de junho de 1965, consta a transcrição da escritura de 17 de fevereiro de 1965, do 19º Ofício deste município, livro 54, folhas 074; pela qual o Espólio de Joaquim José Vieira Baião, vendeu por cr\$50.000,00 (moeda da época), à WALFRIDO ALVES DE FARIA, brasileiro, casado, funcionário público aposentado, domiciliado nesta cidade; fração ideal de 5/370 do terreno à rua Presidente Pedreira, onde existiu o prédio nº 189, antigo 47-A, hoje demolido e reconstruído, medindo o terreno no seu todo: 18,50m. na frente; igual largura nos fundos, por 58,50m. de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, confrontando pela frente com a citada rua Presidente Pedreira; pelo lado direito com a Igreja de N. S. das Dores do Ingá; pelo esquerdo com o nº 193, daquela rua e nos fundos com quem de direito for. - A fração ideal supra citada, **corresponderá ao apartamento nº 303 – bloco “A”, do Edifício N. S. de Fátima, à rua Presidente Pedreira, nº 189**; no 2º subdistrito do 1º distrito deste município.- **CONDIÇÕES DO CONTRATO**: O adquirente se obriga a respeitar uma área ou passagem de servidão comum, na parte lateral do bloco “A”, que servirá, em condomínio, para acesso ao bloco “B”.- **CERTIFICA MAIS**: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu, Rodrigo Gonçalves de Oliveira, Escrevente, conferi e digitei; e, Eu, Roney Lopes Falbo, Substituto, subscrevo e assino. - Niterói, 18 de fevereiro de 2020. - Emolumentos, R\$79,20, FETJ: R\$15,84, FUNDPERJ: R\$3,96, FUNPERJ: R\$3,96, FUNARPEN: R\$3,16, PMCMV: R\$1,58, ISS R\$1,61, TOTAL: R\$109,31.

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NITERÓI  
Roney Lopes Falbo  
Substituto



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDJB 22775 KWR  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

016789429