



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5.ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 — COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA — 4.º SUB DISTRITO DO 1.º DISTRITO
OFICIAL: — SCISINIO DIAS
SUB-OFFICIAL: — DARCY DA SILVA SC. DIAS

14º
NITERÓI

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
15.741	01

DATA: 09 de junho de 1989.-

IMÓVEL: Terreno de marinha, designado como lote 869, foreiro à União, parte alodial à rua São Lourenço, altura 207/209, em zona urbana do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município: Rua Projetada "C", Nº 261, Bloco 01, Apartamento 303 e respectiva fração ideal de 0,005058 / 1.000.000 do terreno que mede: pela rua Santo Antonio, cento e trinta e oito metros, na direção 34º54' SW, confrontando com terrenos do Governo do Estado do Rio de Janeiro; do lado, esquerdo cento e quarenta e dois metros, na direção 72º51' SEV, oitenta e um metros na divisa dos fundos, confrontando com terrenos de Leonor Ribeiro - Saramago; pelo Caminho Velho de São Lourenço na direção 36º10' NEV; a linha de marinha é perpendicular ao ponto de interseção com o lado do terreno que faz frente à rua Santo Antonio e com ele forma um ângulo de 29º16', projetando-se ao aludido - ponto de interseção no sentido do lado descrito como medindo - cento e nove metros e vinte centímetros, passa por dentro do Caminho Velho de São Lourenço, de modo a constituir um dos lados que no referido ponto de interseção forma um ângulo com a linha do terreno descrito, como medindo cento e nove metros e vinte centímetros; e que a linha básica de marinha corta o terreno foreiro à distancia de trinta e tres metros formando paralela com a linha limite de marinha.-Insc. na P.M.N. sob o nº-173.122, dividido em sala, 2 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, com 67,88 m2 de construção.-

TÍTULO: MATRICULA 11.813 - 5ª Circunscrição.-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÓCIOS DO CLUBE DOS - SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXERCITO., inscrita no CGC. sob o nº 33.699.315/0001-29, com sede na rua Henrique Dias, nº 95, - Cidade do Rio de Janeiro.-

REG.01.- 15.741 .-Prot. 1C, fls. 02 sob o nº 24.637 .-Por escritura de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, lavrada nestas Notas, Lº 408, fls.074, o imóvel matriculado foi adquirido por: CARLOS BENEDITO DA SILVA GOMES, brasileiro, solteiro, militar, CI. nº 385858 do M. Marinha e CPF sob o

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

14881374

Certidão

Validade: 30 dias

CERTIFICO que este é o INTEIRO TEOR da matrícula nº 15741, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia, e que dela constam todos os eventuais ÔNUS, GRAVAMES, DIREITOS, PREFERÊNCIAS AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, do que dou fé. Niterói-RJ, 28/06/2019. HASH CNIB: a25c.28f6.98f5.aabf.9e14.0010.b68c.9f7e.2079.0053

Buscas Oficial/Substituto

Jozeli Duarte de Matos
Jozeli Duarte de Matos
Escrevente
Matr 94/08390

Poder Judiciário - TJERJ		
Corregedoria Geral da Justiça		Emol.: 76,22
Selo Eletrônico de Fiscalização		Ressag: 1,52
EDAC 61727 DGS		FETJ: 15,24
	Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	Fundperj: 3,81
		Funperj: 3,81
		Funarpen: 3,04
		I.S.S.: 1,55
		Total: 105,19

MATRÍCULA	FICHA
15.741	01

nº184.543.132-49, residente no Rio de Janeiro.-----

Pelo preço de CZ\$ 1.852.685,80.-----

AV.02.- 15.741 .-Ainda pelo mesmo instrumento à CAIXA, credora autorizou o cancelamento parcial do gravame inserido na matrícula 11.813.-

REG.03.-15.741 .-Ainda mais, pelo pacto hipotecário, o imóvel matriculado, foi dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL., em garantia da dívida no valor de CZ\$ 1.852.685,80, que será paga por meio de 300 prestações, sendo a primeira no valor de CZ\$ 16.585,61, com taxa de juros de 8,10%a.a.-

Niterói, 09 de junho de 1989.-O OFICIAL: *[Signature]*

R-4-15.741 – PENHORA. Protocolo 78955, de 03 de Julho de 2017. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do termo de penhora expedido pelo juízo da 2ª Vara Cível da comarca de Niterói, em execução promovida nos autos do processo nº 0018458-65-1997.8.19.0002(1997.002.021310-1), em que é executado CARLOS BENEDITO DA SILVA GOMES, acima devidamente qualificado, e exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLAR SANTO ANTONIO, inscrito no CNPJ sob o nº 32.559.684/0001-52, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$243.071,48 (duzentos e quarenta e três mil setenta e um reais e quarenta e oito centavos), nomeado como depositário judicial, o devedor. Dou fé. Niterói, 13 de setembro de 2017. Selo Eletrônico ECCP-15837-VMJ. A Oficiala Substituta, *[Signature]* Bianca Cezar Guimarães. Matr. 94/19353.....

